Nr. 37-39. Kraków, marzec-kwiecień-maj 1913. Rocznik V.

KRAKOWIANIN

ORGAN TOWARZYSTWA WŁAŚCICIELI REALNOŚCI.

Członkowie Towarzystwa Właścicieli Realności otrzymują to pismo **bezpłatnie**. – Dla **nieczłonków** abonament roczny 6 Koron (sześć). – Numer pojedynczy 50 halerzy.

Redakcya i administracya: ulica Karmelicka L. 15, I. p.

Ogłoszenia przyjmuje Administr. *Krakowianina*, Karmelicka 15, I. p. Od miejsca za wiersz drobnym drukiem (petit) 20 h. – Przy zamówieniach stałych znaczny opust. – Nadesłane 60 h. za wiersz.

Biuro Towarzystwa właścicieli realności znajduje się przy **ulicy Karmelickiej L. 15, I-sze piętro** i otwarte jest dla członków codziennie od godziny **9 do 12** przed południem i od godziny **3½ do 5** po południu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.

UPRASZA SIĘ O JEDNANIE NOWYCH CZŁONKÓW.

Wkładka roczna w sumie K 8 winna być zapłacona z początkiem roku na raz jeden przez członków Towarzystwa w biurze Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15 parter). Członkowie zalegający z wkładką mimo powyższego upomnienia nie będą mogli korzystać z praw członków (§ 5 statutu) i zostaną uznani za występujących z Towarzystwa (§ 7 statutu).

Przypominamy

że termin do przedkładania fasyi do podatku osobisto-dochodowego i rentowego na rok 1913 przedłużony został do 31-go maja 1913 r., kto zatem dotąd fasyi nie przedłożył, winien to we własnym interesie jak najszybciej uskutecznić. (Wskazówki dla należytego na przepisach ustawy opartego układania tych fasyi, wydrukowane zostały w „Krakowianinie“ Nr. 35—36 ex 1913).

NADESŁANE.

Centralny Związek Towarzystw właścicieli realności w Zachodniej Galicyi i Wielkiem Księstwie Krakowskiem. Z inicyatywy komitetu założycieli, zawiązanego przez grono właścicieli realności pod przewodnictwem adwokata krajowego dra Franciszka Mussila, prezesa Towarzystwa właścicieli realności w Krakowie, odbyło się dnia 30 kwietnia 1913 r. pierwsze Walne Zgromadzenie Centralnego Związku Towarzystw właścicieli realności w Galicyi zachodniej i w W. Księstwie Krakowskiem. Zgromadzenie, na które przybyli delegaci poszczególnych Towarzystw i Związków właścicieli realności, które do Centralnego Związku przystąpiły, zagaił dr. Fr. Mussil, wybrany jednogłośnie przewodniczącym, przedstawiając cel i zadanie Związku, którego głównym celem jest łączenie wszystkich Towarzystw i Związków w jedną organizacyę, aby nad sprawami, w zakres działania Związku wchodzącemi, wspólnie, jednolicie i solidarnie obradować i w ten sposób poważną, rzeczową pracą i silną organizacyą dążyć do osiągnięcia celów Związku.

Z gmin przyłączonych. Związki katol. właścicieli realności przyłączonych do miasta Krakowa gmin podmiejskich, uznając konieczną potrzebę samopomocy i obrony, założyły w r. 1911 stowarzyszenie zarejestrowane z ograniczoną poręką pod nazwą: „Kasa oszczędności i kredytu związków katolickich właścicieli realności w Krakowie“.

Dopiero drugie z rzędu roczne Walne Zgromadzenie członków tejże kasy odbyło się dnia 10 marca b. r. w starej ochronce w Półwsiu zwierzynieckiem.

Ze złożonego przez dyrekcyę sprawozdania bilansowego za rok 1912 okazało się, że stowarzyszenie to, powołane do życia przez 23 członków założycieli, liczyło z końcem roku 1912 już członków 117, a obecnie 133.

Ogólny ruch kasy wynosił K 335.497·27, wpłacone udziały K 6.275, fundusz rezerwowy K 265·50, wkładki na oszczędność K 58.340·47, pożyczki na weksle i hipotekę K 43.309, od których w obecnej niebywałej stagnacyi kredytowej pobierano odsetki po ośm od sta — podczas gdy inne spółki i stowarzyszenia poszły o wiele wyżej — czysty zysk wynosił K 803·98, a z końcem roku kasa nie miała żadnych obcych długow, co jest do oceny jej rozwoju znamiennem.

Z czystego zysku uchwalono 4% dywidendy do udziałów członków, atoli Walne Zgromadzenie uznając doniosłość sprawy, przelało uchwaloną dywidendę do funduszu rezerwowego.

Między innemi uchwalono z czystego zysku dla istniejącej w Półwsiu ochronki K 25, a na obiady dla biednych dzieci tejże K 16·52, zaś na budować się mającą ochronkę w Zwierzyńcu również K 25.

Dla zachęty do oszczędności rozdano dzieciom przy okazyi obchodu powstania styczniowego w parafii św. Salwatora 10 książeczek wkładkowych po 2 K, czyli łączną kwotę 20 K; na pomoc biurową uchwalono 500 K.

Przytem zaznaczyć wypada, że kasa udzielała kredytu swoim członkom w wielu wypadkach krytycznej sytuacyi finansowej i ochraniała ich od zupełnej ruiny majątkowej w chwilach, kiedy realności ich zagrożone były przejściem w niepowołane wrogie ręce drogą licytacyi, jak również szła z pomocą w chwili obecnego trudnego kredytu, w potrzebach przebudowania, dobudowania lub odnowienia realności członków.

Z tego wynika, iż tak związki katolickich właścicieli realności jak również stworzona przez nich Kasa, pracują intenzywnie z wielkim pożytkiem dla ogółu swoich członków tak w kierunku materyalnym, moralnym i humanitarnym, zatem przy dalszej intenzywnej pracy i zrzeszeniu się wszystkich właścicieli realności miasta Krakowa w jedną silną organizacyę, kasa ta stałaby się dźwignią tychże i pełną pożytku.

Stać się to może jednak tylko wtedy, jeżeli katoliccy właściciele realności zrozumieją potrzebę własnej pomocy i obrony i przystępywać będą jak najliczniej tak do związków katolickich właścicieli realności jak również z udziałami na członków kasy, która tak pięknie rozpoczęła dzieło swej pracy.

Kasa mieści się obecnie w dzielnicy XII. (Półwsie Zwierzyn.) przy ulicy Lelewela L. 14 i jest otwartą od godziny 10 do 1 w południe i dla wygody pracującej ludności od 6 do 7 wieczór.

Pożyczek wekslowych i na hipotekę, jak również kredytu budowlanego udziela kasa swoim członkom pod nader korzystnymi warunkami.

Dyrekcya kasy składająca się z właścicieli realności, ludzi fachowych i doświadczonych idąc z pomocą swoim członkom udziela także w godzinach urzędowych różnych informacyi w sprawach w zakres właścicieli realności wchodzących.

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Wydziału Towarzystwa właścicieli realności w Krakowie z dnia 18-go kwietnia 1913 r.

Obecni:

Prezes Dr. Mussil, wiceprezes inżynier Żeleński, zastępca sekretarza Dr. Szołayski, skarbnik p. Hoffmann, p. Czapnicki, X. gwardyan Janicki, p. Klimczyk, X. prof. Dr. Korzonkiewicz, Dr. Mączka, p. Sławiński, p. Stachowski, dyr. Tchórzewski i członek komisyi rewizyjnej X. rektor Dembiński.

Porządek dzienny:

1. Sprawy bieżące.
2. Odczytanie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Protokół z Walnego Zgromadzenia dnia 16-go marca 1913 r.
4. Wybór delegatów do Centralnego Związku Towarzystw właścicieli realności w Galicyi Zachodniej i w Wielkiem Księstwie Krakowskiem.
5. Wniosek prezydyum na zmianę niektórych postanowień statutu. (Ref. sekretarz Dr. Alfred Szołayski).
6. Dalsza akcya państwowego Związku Towarzystw właścicieli realności we Wiedniu w sprawie reformy podatku domowo-czynszowego. (Ref. prezes Dr. Franciszek Mussil).
7. Odczytanie regulaminu, na posiedzeniu Wydziału z dnia 11-go grudnia 1912 r. uchwalonego. (Referent prezes Dr. Mussil).
8. Wniosek prezydyum na zmianę rozporządzenia c. k. Namiestnictwa dotyczącego godzin oglądania mieszkań. (Referent prezes Dr. Mussil).
9. Wnioski członków.

Wobec ogłoszenia drukiem w „Krakowianinie“ protokółu z ostatniego posiedzenia Wydziału zwolniono sekretarza od odczytania go. Prezes Dr. Mussil po powitaniu nowo wybranych członków Wydziału odczytuje nadesłane pisma — poczem referując o zatwierdzeniu przez Namiestnictwo statutu Centralnego Związku Towarzystw właścicieli realności w zachodniej Galicyi i Wielkiem Księstwie Krakowskiem — zawiadamia, iż konstytujące Zgromadzenie tego Związku odbyć się ma 30-go kwietnia bieżącego roku, na które należałoby wysłać po myśli § 5 nowego statutu delegatów Towarzystwa. Wydział uchwaliwszy przystąpienie Towarzystwa do tego Związku wybrał delegatem do Wydziału Związku wiceprezesa inż. Żeleńskiego, zaś delegatami na Walne Zgromadzenia Związku pp. Baczyńskiego, X. Janickiego, Hoffmanna, Klimczyka, Ks. Korzonkiewicza, Dra Krzetuskiego, Dra Mączkę, Miedniaka, Dra Mussila, Pająka, Porębskiego, Sławińskiego, Stachowskiego, Dra Szołayskiego, Tchórzewskiego i Zielińskiego.

Prezes przedkłada napisany przez sekretarza, adwokata Dra Steinberga protokół z Walnego Zgromadzenia z 16-go marca 1913 oraz tegoż dwa pisma, wystosowane do prezesa w sprawie zamierzonej rezygnacyi z obowiązków sekretarza Towarzystwa, oraz w sprawie odroczenia obrad nad drugim i trzecim punktem porządku dziennego. Wydział uchwalił wziąć pod obrady ów protokół z Walnego Zgromadzenia oraz pisma sekretarza adwokata Dra Steinberga.

Po odczytaniu tychże zabrali głos prezes Dr. Mussil i wiceprezes inż. Żeleński, wykazując widoczną tendencyjność protokółu, oraz niezgodność przedstawionego w nim przebiegu obrad i faktów z rzeczywistością, poczem Wydział uchwalił jednogłośnie na wniosek wiceprezesa inż. Żeleńskiego nie przyjąć i nie uznać przedstawionego przez sekretarza, adwokata Dra Steinberga protokółu z Walnego Zgromadzenia Towarzystwa z 16-go marca 1913 r., a zarazem zlecił Drowi Szołayskiemu spisanie nowego protokółu z tegoż Zgromadzenia. Pan Sławiński wyraził ubolewanie z powodu wystąpienia sekretarza adwokata Dra Steinberga na Walnem Zgromadzeniu i nielojalnego zachowania się jego wobec prezydyum Towarzystwa. Masowe i niespodziewane zjawienie się żydów na Walnem Zgromadzeniu i sposób ich wystąpienia dowodzą ponad wszelką wątpliwość, iż wszystko było z góry przygotowane, z zamiarem rozbicia Zgromadzenia. Udział sekretarza adwokata Dra Steinberga w tej akcyi, stronniczy sposób zredagowania protokółu z obrad Walnego Zgromadzenia, oraz treść odczytanych pism jego, zmuszają mowcę do postawienia wniosku: „Wydział uchwala wyrazić p. adwokatowi Drowi Steinbergowi jako sekretarzowi Towarzystwa votum nieufności i zarazem zwolnić go od sprawowania nadal obowiązków sekretarza Towarzystwa i o tem go zawiadomić“.

Wniosek powyższy uchwalono jednogłośnie — pan Czapnicki wstrzymał się od głosowania.

Prezes przystępując do dalszego porządku dziennego udzielił głosu Drowi Szołayskiemu w sprawie jego wniosków o zmianę statutu. Dr. Szołayski, powołując się na przykre zajścia na ostatniem Walnem Zgromadzeniu, wskazał na konieczność wprowadzenia takich zmian w statucie, aby komentowanie go w sposób szkodliwy dla Towarzystwa, a bonifikujący opieszałych członków, nie płacących wkładek, uczynić raz na zawsze niemożliwem. Mowca wnosi: Wydział uchwala przedłożyć najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu następujące wnioski o zmianę statutu Towarzystwa.

1. W § 5 statutu początkowe słowa „członek zwyczajny ma prawo" mają brzmieć: „członek zwyczajny, o ile nie zalega z wkładką (§ 6) ma prawo".

2. W § 6 ustęp a) ma w przyszłości brzmieć:

a) wpłacać do kasy Towarzystwa roczną wkładkę jednorazowo z góry w miesiącu styczniu każdego roku administracyjnego, o ile Wydział lub przezeń do tego upoważniony Prezes na spłatę ratami wyjątkowo nie zezwolą".

3. W § 7 ustęp: „Członek zwyczajny, który mimo trzechkrotnego wezwania rocznej wkładki nie uiścił, może być uchwałą Wydziału uważany za występującego" ma w przyszłości brzmieć:

„Członek zwyczajny, który nie dopełnia obowiązków względem Towarzystwa (§ 6 lit. a) przestaje tem samem być jego członkiem".

Zarazem wnosi mowca, by Wydział uchwalił umieszczać w każdym numerze „Krakowianina" na pierwszej stronie, dopóki zmiana statutu nie nastąpi, następujące ostrzeżenie:

„Wkładka roczna w sumie K 8, winna być zapłacona z początkiem roku na raz jeden przez członków Towarzystwa w biurze Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15, parter). Członkowie zalegający z wkładką mimo powyższego upomnienia nie będą mogli korzystać z praw członków (§ 5 statutu) i zostaną uznani za występujących z Towarzystwa (§ 7 statutu).

Powyższe wnioski zostały jednogłośnie uchwalone.

Przystępując do dalszego porządku dziennego Prezes zdał sprawę z dalszej akcyi państwowego Związku Towarzystw właścicieli realności w Wiedniu w sprawie reformy podatku domowo-czynszowego, odczytał pismo Związku, wzywające poszczególne Towarzystwa do odbywania wieców, celem uchwalenia wspólnej jednobrzmiącej rezolucyi w sprawie reformy podatku domowo-czynszowego, oraz pismo z zaproszeniem na Walne Zebranie Związku w dniu 4-go maja b. roku w Wiedniu odbyć się mające. Po przeprowadzonej dyskusyi, w której głos zabierali pp. Żeleński, Dr. Szołayski, Klimczyk, Tchórzewski i Hoffmann, uchwalono zwołać w ciągu kwietnia wiec właścicieli realności w Krakowie z zaproszeniem nań posłów z miasta Krakowa, oraz wysłać na Walne Zebranie Związku w Wiedniu jako delegatów Towarzystwa pp. prezesa Dra Mussila, oraz zastępcę sekretarza Dra Szołayskiego.

Ze względu na spóźnioną porę uchwalono odroczyć obrady nad 7. i 8. punktem porządku dziennego, poczem uchwalono na wniosek prezesa Dra Mussila przedstawić Miejskiej Kasie Oszczędności w Krakowie niebezpieczeństwo płynące dla dłużników hipotecznych Kasy z faktu, iż Kasa nie podniosła wysokości oprocentowania wkładek oszczędności mimo podniesienia stopy procentowej od dawnych pożyczek hipotecznych, korzystających z ulg konwersyjnych, gdy rządowy projekt ustawy przedłożyć się mający Izbie posłów czyni zależnem utrzymanie w mocy ulg konwersyjnych mimo podniesienia odsetek od takichże pożyczek hipotecznych — od równoczesnego podniesienia przez instytucye finansowe także stopy procentowej od wkładek oszczędności.

Następnie uchwalono na wniosek p. Czapnickiego zbadać na jakiej podstawie domaga się Administracya podatków w Krakowie przy wynajmie próżno stojących lokali, przedkładania przez nowych lokatorów dodatkowych fasyi z wynajętych lokali, mimo uprzedniego przedłożenia fasyi z całej realności na lata 1913 i 1914. Wreszcie na wniosek p. Klimczyka uchwalono jednogłośnie votum ufności prezydyum Towarzystwa wobec niesłusznych ataków podjętych przeciw niemu na Walnem Zgromadzeniu i podziękowanie za mężną obronę tej uchwały Wydziału, którą uznano członków nie płacących wkładek za występujących z Towarzystwa.

Na tem zamknięto obrady o godzinie 8-mej wieczorem.

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Wydziału Towarzystwa właścicieli realności w Krakowie, odbytego w dniu 23 maja 1913 r.

Obecni: Prezes Dr. Mussil, pp. Baczyński, Czapnicki, Godzicki, Hoffmann, Klimczyk, Dr. Krzetuski, Dr. Mączka, Sławiński, Stachowski, Dr. Steinberg, Dr. Szołayski, inż. Żeleński.

Prezes Dr. Mussil zagaiwszy posiedzenie wyjaśnia, że zwołanie Wiecu właścicieli realności w sprawie reformy podatku domowo-czynszowego nie mogło nastąpić z powodu trudności wynajęcia przed 1 czerwca odpowiedniej sali. Następnie prezes zawiadamia o ukonstytuowaniu się Centralnego Związku Towarzystw właścicieli realności w zachodniej Galicyi i W. Księstwie Krakowskiem w Krakowie, do którego przystąpiły: Towarzystwa właścicieli realności w Krakowie, Podgórzu, Dębnikach i komitet założycieli Towarzystwa w Czarnej Wsi. Przystąpienie do Centralnego Związku innych Towarzystw jest w toku.

Po wyjaśnieniach Prezesa w sprawie ankiety w Magistracie dla omówienia przepisów wykonawczych do noweli budowlanej oraz w sprawie starań o wydanie przez Namiestnictwo rozporządzenia, mającego normować termina opuszczania mieszkań wypowiedzianych pozasądownie — przystąpiono do dalszego porządku dziennego i odczytano protokół z ostatniego posiedzenia Wydziału, który do wiadomości przyjęty został.

Odnośnie do owego protokołu zabrał głos adw. Dr. Steinberg i wykazując że powzięta na ostatniem posiedzeniu uchwała Wydziału, którą wyrażono mu jako sekretarzowi votum nieufności, i zwolniono go z obowiązków sekretarza, była nieformalnie i bezpodstawnie powziętą, gdyż zapadła podczas jego nieobecności i polega na błędnem komentowaniu statutu i mylnem ocenianiu występu Dra Steinberga na Walnem Zgromadzeniu, prosił o reasumcyę tej uchwały i o ponowne rozstrzygnięcie tej sprawy dopiero po powtórnem przedyskutowaniu wszystkich zarzutów w jego obecności.

W dyskusyi nad tym wnioskiem zabierali głos: prezes Dr. Mussil, wiceprezes inż. Żeleński, radca Dr. Krzetuski, sędzia powiatowy Dr. Baczyński, p. Sławiński, Dr. Szołayski i kilkakrotnie wnioskodawca adwokat

Dr. Steinberg, który wkońcu oświadczył, że składa mandat członka Wydziału i z Zarządu Towarzystwa występuje — wobec czego dalsza dyskusya nad jego wnioskiem stała się bezprzedmiotową.

Wobec tego, iż Dr. Szołayski nie zdążył przygotować na czas protokołu z Walnego Zgromadzenia Towarzystwa z dnia 16 marca 1913; odczytanie tego protokołu odroczono do następnego posiedzenia Wydziału podobnie jak z sprawą regulaminu objętą punktem 4-tym porządku dziennego.

Wobec spóźnionej pory na wniosek r. Dra Krzetuskiego uchwalono również odroczyć obrady nad sprawą reformy gminnej ordynacyi wyborczej. Radca Pająk postawił wniosek, aby Towarzystwo weszło w kontakt z innemi organizacyami w Krakowie celem podjęcia akcyi w sprawie wyborów do sejmu. Po przeprowadzonej dyskusyi, w której zabierali głos prezes Dr. Mussil i radca Godzicki uchwalono wstrzymać się od takiejże akcyi, jako nie leżącej w zakresie celów statutowych Towarzystwa.

Wobec spóźnionej pory prezes zamknął posiedzenie po godzinie 8-mej wieczorem.

ROZMAITOŚCI.

I.

Dział inseratowy »Krakowianina« organu Towarzystwa właścicieli realności w Krakowie **do wydzierżawienia.**

Zgłoszenia przyjmuje administracya „Krakowianina« Kraków, ul. Karmelicka 15, I p.

II.

Wydział Towarzystwa uprzejmie prosi Szan. Członków, którzy wskutek sprzedaży swych realności, zgłaszają wystąpienia z Towarzystwa, aby zechcieli **nakłaniać** nowonabywców do zapisywania się na członków. Leży to nawet w interesie Szan. Członków, którzy wśród roku realności sprzedają, gdyż o ile nowonabywca nie wstąpi jako członek, w takim razie dawny obowiązany jest wkładkę do końca roku zapłacić.

III.

Na Walnem Zgromadzeniu Towarzystwa właścicieli realności dnia 16 marca 1913 r. odbyły się uzupełniające wybory połowy członków Wydziału. Wybrani zostali jednogłośnie następujący członkowie:

1) Baczyński Jan Aleksander, 2) Godzicki Jan, 3) Iglicki Stefan, 4) ks. Janicki Zygmunt, 5) Klimczyk Michał, 6) Dr. Mączka Tomasz, 7) Pająk Jan, 8) Porębski August, 9) Sławiński Karol, 10) Wolny Jan, 11) Zieliński Jan Kazimierz.

Do komisyi kontrolującej:

1) Dembiński ks. Teodor, 3) Gadomski Kazimierz, 3) Stasicki Tadeusz.

Obecny skład Wydziału jest następnjący:

Dr. Mussil Franciszek, prezes,
Inż. Żeleński Stanisław Gabryel, wiceprezes,
Dr. Szołayski Alfred, zastępca sekretarza,
Hoffmann Henryk, skarbnik,
Baczyński Jan Aleksander, Czapnicki Leopold, Godzicki Jan, Iglicki Stefan, Ks. Janicki Zygmunt, Dr. Krzetuski Karol, Klimczyk Michał, Ks. dr. Korzonkiewicz Jan. Dr. Mączka Tomasz, Miedniak August, Pająk Jan, Porębski August, Sławiński Karol, Stachowski Stanisław, Tchórzewski Cyryl, Wolny Jan, Zieliński Jan Kazimierz.

DZIAŁ INFORMACYJNY.

I.

Formularze warunków najmu i regulaminu porządku domowego wydane przez prezydyum Towarzystwa właścicieli realności, do użytku przy zawieraniu umów najmu z lokatorami, nabywać można w biurze Towarzystwa właścicieli realności (ul. Karmelicka 15 I. p.) w godzinach urzędowych codziennie od 9—12 przed południem i od $3\frac{1}{2}$—$5\frac{1}{2}$ popołudniu z wyjątkiem niedziel i świąt.

II.

Członkom Tow. udziela prezes **Dr. Franciszek Mussil** bezpłatnie wszelkich informacyi w sprawach dotyczących właścicieli realności, oraz **porady prawnej** w sprawach skarbowych, podatkowych i stosunków najmu dotyczących, codziennie od godziny $3\frac{1}{2}$ do 5 popołudniu, z wyjątkiem niedziel i świąt (Karmelicka L. 15, I. p.). **Porady technicznej** udziela członkom bezpłatnie wiceprezes Towarzystwa inżynier arch. **Stanisław Gabryel Żeleński** od godziny 3 do 5 popołudniu w swem biurze przy ul. Swoboda L. 2, codziennie, ewentualnie za poprzedniem porozumieniem się telefonem (Nr. 137).

III.

Dział pożyczek hipotecznych.

Do umieszczenia na solidne hipoteki kilkadziesiąt tysięcy koron w całości lub częściowo.

IV.

Dział sprzedaży i kupna, oraz zamiany nieruchomości.

1. Kilka kamienic do sprzedania.
2. Poszukuje się do kupna średniej kamienicy w obrębie starego Krakowa.

V.

Biuro administracyi realności

przy Towarzystwie właścicieli realności w Krakowie ul. Karmelicka 15 I. p. przyjmuje pod bardzo przystępnymi warunkami **całkowite administracye realności** oraz **częściowe** (załatwianie spraw podatkowych, fasyi, interwencye u władz, sprawy najmu, wypowiedzeń itd.) dając Sz. właścicielom gwarancyę należytego załatwiania tych agend, oraz zapewniając należyte fachowe, na przepisach ustaw oparte załatwianie wszelkich w zakres administracyi wchodzących czynności.

VI.

Tabelka terminów płatności podatków. Termin do zapłacenia każdego podatku wynosi 14 dni. — Termina zapadłości są: dla podatku domowo-czynszowego i powszechnego podatku zarobkowego 1-go stycznia, 1-go kwietnia, 1-go lipca, 1-go października każdego roku, — dla podatku osobisto-dochodowego i rentowego, 1 czerwca i 1-go grudnia każdego roku.

VII.

W myśl § 5 Statutu

Członek, który wkładkę roczną K 8 zapłacił, ma prawo:

1) **do bezpłatnego ogłaszania** za pośrednictwem „Krakowskiego Biura ogłoszeń oraz wynajmu mieszkań i sklepów", ulica Karmelicka L. 15, parter, mieszkań, jakie członkowie mają do wynajęcia w swych realnościach;

2) do wstępu na posiedzenia, Walnego Zgromadzenia, wiece i t. p.;

3) **do bezpłatnego informowania się** w kancelaryi Towarzystwa przy ulicy Karmelickiej L. 15, I. p. we wszelkich sprawach, dotyczących spraw właścicieli realności, zgłaszania się względem administratorów i dozorców domów i informowania się co do kwalifikacyi tychże, zasięganie bezpłatnej porady prawnej we wszystkich sprawach skarbowych, podatkowych i stosunku najmu dotyczących;

4) nadto otrzymuje członek bezpłatnie pismo „Krakowianin", w którym podaje się do wiadomości wszelkie sprawy i praktyczne wskazówki, dotyczące właścicieli realności;

5) jakoteż wszelkie inne pisma dla członków przez Towarzystwo wydawane;

6) w końcu ma prawo korzystania z założonego przez Towarzystwo **Biura administracyi realności.**

VIII.

Każdy członek, któryby „Krakowianina" nie dostał, zechce się zgłosić do biura Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15, I. p.).

Reklamacye będą tylko do 14 dni uwzględniane. Reklamacye są wolne od opłaty pocztowej.

Celem umożliwienia skutecznego doręczania „Krakowianina" upraszamy o bezzwłoczne zawiadamianie ustne lub korespondentką w razie zmiany mieszkania.

IX.

Po myśli § 7 statutu członek wystąpić może z Towarzystwa z końcem roku i powinien przynajmniej na 15 dni przed końcem roku o wystąpieniu swem zawiadomić pisemnie Prezydyum.

Zaniedbanie tego terminu pociąga za sobą obowiązek uiszczenia wkładki na rok następny.

X.

„Fasye".

Zwracamy uwagę, że na żądanie załatwia się dla Szanownych członków przez cały rok wszelkie sprawy podatkowe jak:

1) Fachowe na przepisach ustaw oparte sporządzanie przez cały rok wszystkich fasyi a mianowicie do podatku osobisto-dochodowego, do podatku rentowego, powszechnego, podatku zarobkowego, podatku domowo-czynszowego oraz listy głównej i szczegółowych.

2) Przestrzeganie i utrzymywanie ewidencyi terminów przedkładania fasyi.

3) Wnoszenie wszelkich fasyi, list i pism do c. k. Administracyi podatków w terminach ustawą przepisanych.

4) Interwencya w zastępstwie stron w c. k. Administracyi podatków w sprawach podatkowych (przy załatwianiu i wyjaśnianiu usterek do fasyi do podatku osobisto-dochodowego, wykazywaniu potrąceń, przy sprostowaniu przez Władzę dochodu zeznanego z domu, przy fasyi do podatku domowo-czynszowego i t. d.).

5) Sporządzanie odwołań i rekursów od niesprawiedliwych wymiarów podatków do wyższych Instancyi.

W ten sposób strona unika obowiązku i konieczności myślenia przez cały rok o różnych terminach, unika nakładania grzywien za nieprzedłożenia fasyi w przepisanych terminach, (grzywny te od K 20 i wyżej w zasadzie Władza nie odpisuje), unika konieczności osobistej interwencyi w c. k. Adm. podatków.

Należyte, na przepisach ustaw oparte układanie fasyi i sporządzanie odwołań rekursów, jakoteż przestrzeganie terminów, jest bardzo ważne. Nieprzedkładanie fasyi w terminach ustawą przepisanych, pociąga za sobą utratę prawa wnoszenia środków prawnych (odwołań, rekursów), dlatego też w przeważnej części odwołania i rekursy nie odnoszą skutku, gdyż Władza takowe ze względów formalnych odrzuca, nie wchodząc w merytoryczne ich załatwienie.

Nowi członkowie:

602. Dudziak Kajetan, zgłosił ks. dr. Korzonkiewicz Jan
603. Szwantowski Schwanitz Bronisław, zgłosił p. Kurzawa Władysław.
604. Górka Ludwik, zgłosił prezes dr. Mussil.
605. Krzyżanowska Marya, zgłosił prezes dr. Mussil.
606. Bieńkowska Lucyna, zgłosiło Biuro ogłoszeń.
607. Lewkowicz Stanisława, zgłosił prezes dr. Mussil.
608. Ks. dr. Caputa Józef, zgłosił dr. Szołayski Alfred.
609. Pietraszkiewicz Ksawery, zgłosił dr. Szołayski A.
610. Zgrom. OO. Reformatów, zgłosił prezes dr. Mussil.
611. Baczyński Jan Aleksander, zgłosił prezes dr. Mussil.
612. Ś. p. dra Bielańskiego Spadkobiercy, zgłosił prezes dr. Mussil.
613. Zgrom. SS. Felicyanek, zgł. ks. Dembiński Teodor.
614. Kollegium OO. Jezuitów, zgłosił prezes dr. Mussil.
615. Zgrom. SS. Nazaretanek, zgłosił prezes dr. Mussil.
616. Serkowska Wiktorya, zgłosił prezes dr. Mussil.
617. Zgrom. OO. Dominikanów, zgł. prezes dr. Mussil.
618. Zgrom. PP. Franciszkanek, zgł. prezes dr. Mussil.
619. Dr. Tarliński Zygmunt, zgłosiło Biuro ogłoszeń.
620. Hołowiński Maryan, zgłosił dr. Szołayski Alfred.
621. Zgrom. OO. Kapucynów, zgłosił prezes Dr. Mussil.

Członkowie, którzy w r. 1911, 1912 i 1913 wystąpili, sprzedali realności względnie wskutek nie płacenia wkładek uznani zostali za występujących.

Kalczyński Józef, Mieczkowski Bronisław, Domagalska Marya, Deiches Dr. Adolf, Sare Dr. Samuel, Sasorski Franciszek, Piekarczyk Mikołaj, Jaszczurowska Irena, Bielecki Jan, Christiani Stanisława, Wawreczkowa Sydonia, Wienerowa Jachwetta, Wołłowicz Gabryela, Starorypińska Wanda, Weksler Józef, Molik Stanisław, Szeuer Gitla, Milieski Adolf, Dr. Mayzel Zygmunt, Prus Maciej, Kurkiewicz Marya, Czerski Karol, Langrod Edward, Górnisiewicz Feliks, Molkner Samuel, Kostrz Wojciech, Bazes Gustaw Gerson, Waldmann Maurycy, Kordecka Józefa, Kisielewski August, Bartl Stanisław, Ginowa Zdzisława, Wiesenfeld Hirsch, Marcoin Zygmunt, Kołomaźnik Marya, Dr. Rosenblatt Józef, Torbe Ludwika, Dr. Steinberg Józef, Achler Jakób, Anis Berta, Abrachamer Izrael, Abramowicz Hinda Pessla, Bornstein Lipman i Dorota, Bzowska Leonia, Bandet Jan,

Bertl Leon, Bielecki Mieczysław, Censler Władysław, Drozdowski Stanisław, Droździewicz Andrzej, Dunaj Eleonora, Eber Herman, Einhorn Ananiasz i Helena, Engländer Nachman, Freilich Estera, Fendler Salomon, Federgrün Ozyasz, Finker Maurycy, Grün Ignacy, Goldfinger Ignacy, Gralewska Józefa, Goldberger Wilhelm, Goldfluss Pinkus, Gumplowicz Władysław, Grünwald Kopel i Elka, Dr. Goldfinger Albert, Grossbart Ozyasz, Guttman Mojżesz, Glücklich Ewa, Grossbart Hirsch, Haller Cezar, Hübler Ignacy, Hirschberg Mozes, Hirschthal Berta, Horowitz Maurycy, Hroboni Kazimierz, Hirschprung Hirsch i Laja, Jonkler Majer, Judkiewicz Jakób, Król Józef, Klein Adolf, Klein Benjamin, Kleinberger Władysław, Korngold Ferdynand, Komitau Markus, Kramarczyk Wincenty, Kaufman Bernard, Kreisler Maurycy, Kasprzyk Jan, Kollak Michał, Kornblum Mozes, Krakowskie Towarzystwo Urzędników, Dr. Landau Ignacy, Leser Löbel, Dr. Lachs Aleksander, Löwenstein Baruch, Łęgowscy Józef i Helena, Liebling Władysław, Dr. Langrod Bernard, Łysakowska Marya, Laufer Löbel, Landau Mozes, Dr. Liebermann Stanisław, Langer Abraham, Majewski Tadeusz, Mayer Jan, Małachowski Zygmunt, Magierowa Jadwiga, Mikołajski Zygmunt, Muranyi Roman, Mahler Gustawa, Mahler Dawid, Mielnik Jakób, Niedzielski Antoni, Neufeld Benjamin, Niemetz Alojzy, Nass Maurycy, Ost Szyja, Olejczyk Antoni, Ohrenstein Mojżesz, Pelz Jetti, Pollak Jakób, Peterseim Helena, Pfeffer Rafał, Potrzebińska Katarzyna, Rapaport Majer, Dr. Reifer Arnold i Adolf, Rothhirsch Dawid, Ripper Wilhelm, Rosenbaum Wilhelm, Dr. Rattler Ludwik, Ritterman Joachim, Rosenberg Ludwik i Paulina, Dr. Rosenblatf Józef, Rothberg Aron, Rutkowska Wanda, Radwańska Stanisława, Rennert Maurycy, Reich Jakób, Rock Łazarz, Rattler Jetti, Ritterman Salomon, Dr. Schrager Izydor, Szybalski Mieczysław, Stieglitz Herman, Springer Baruch, Schneider Leon, Schönowa Zuzanna, Szyja Mozes, Spółka realnościowa, Siódmak Leon, Starzeńska hr. Helena, Schellenberg Wilhelmina, Schneider Józef i Amalia, Dr. Smolarski Władysław i Róża, Sykutowski Józef, Dr. Świgost Michał, Schleichkorn Leon, Steiner Gusta, Spalz Ignacy, Sokołowska Kazimiera, Dr. Schornstein Henryk, Schrager Zygmunt, Ścibor Franciszek, Starowiejska Marya, Schenker Leib, Steigler Leon, Statter Herman, Scherer Bernard, Swolkieniowa Adela, Seidner Jakób, Singer Salomon, Dr. Steinberg Ludwik, Tennenbaum Leon i Helena, Troczyński Romuald, Teitelbaum Chaim, Towarzystwo kred. dla handlu i przemysłu, Verständig Leib, Weichman Marya, Waldman Maurycy, Woif Wincenty, Wasserberg Norbert, Wójciccy Adam i Wanda, Woźniakowski Antoni, Wetzstein Jakób, Weinberg Berisch, Wischnitzer Marek, Weksler Wolf, Związek handlowy kółek rolniczych, Zucker Chaim Berek, Zgrom. SS. Augustyanek, Ziarkowa Marya, Zagajewska Leokadya.

Obecnie liczy Towarzystwo członków 400.

Zmiany w stanie posiadania realności w Krakowie za miesiąc maj 1912 r.

Kupno i sprzedaż.

(Ciąg dalszy).

28. Brandowie Michał i Jetti, od Kriegerów Markusa Hirscha i Małki, lwh. realn. 1827/VIII, ul. Podbrzezie, za cenę 118.200 K.

29. Albińscy Stanisław i Helena, od Heggenbergerów 1-mo Seipert Joanna, lwh. realn. 475/IV, ul. Czysta, za cenę 83.000 K.

30. Hechtowie Paweł recte Pinches i Jetti, od Federgrünów Ozyasza i Ernestyny, lwh. realn. 2052/V, ul. Długa, za cenę 140.000 K.

31. Araten Markus, od Molknera Zygmunta vel Schmerla, lwh. realn. 1407/VIII, pl. Wolnica, $^3/_{16}$ część za cenę 19.500.

32. Blumenfeld Adolf, od Rajtarów Piotra, Jana, Karoliny, Ludwika, Juliana, Ogibińskiego Maryana, Pajerskich Romualda i Bartłomieja i Grabowskiego Antoniego, lwh. realn. 618/XVII, Krowodrza, za cenę 36.500 K.

33. Freinwald Samuel $^3/_4$, Steigler Leon $^1/_4$, od Chwastka Stanisława, lwh. realn. 612/XVII, Krowodrza, za cenę 19.404 K.

34. Zębalscy Ludwik i Julia, od Krupińskich Jana, Jakóba i Kunegundy i Włocha Józefa, lwh. realn. 100, 105 i 106/XVI, Łobzów, za cenę 4.400 K.

35. Krupińska Kunegunda i Włoch Józef, od Krupińskich Jana i Jakóba, lwh. realn. 473/XVI, Łobzów, za cenę 400 K.

36. Chlipalski Franciszek, od Baranów Andrzeja i Maryanny, lwh. realn. 765/XIII, Zwierzyniec, za cenę 10.400 K.

37. Chachołowa Apolonia, od Strusiowej Julii, lwh. realn. 36/XVII, Krowodrza, $^1/_2$ realności za 3.800 K.

38. Fiedlerowie Aleksander i Ludmiła i Kamila Mączkowa, od Fiedlera Jana, lwh. realn. 943/V, ul. Szlak, $^1/_2$ realności za cenę 10.000 K.

39. Sandówna Wanda $^1/_2$, Jabłoński Stanisław $^1/_2$, od Dreścików Julii, Olgi i Mieczysława i Zabrzeskiej Heleny, lwh. realn. 137/XI, Dębniki, za cenę 28.000 K.

40. Radilowie Józef i Stanisława, od Górów Piotra i Maryanny, lwh. realn. 132/IX, Ludwinów, za cenę 8.600 K.

41. Pezdańska Kazimiera, od Bryndzowej recte Müllerowej Sary i Bryndzowej Heleny, lwh. realn. 1631/IX, Ludwinów, za cenę 1.600.

Przez inne umowy.

1. Serkowska z Razowskich Wiktorya, od Razowskiej Agnieszki, lwh. realn. 65/III, ul. Zwierzyniecka, za cenę 45.440 K.

Przez śmierć właściciela.

1. Pomiakowie Michał, Stanisław i Emil, od Pomiakowej Hieronimy, lwh. realn. 107/XIV, Czarna Wieś, $^1/_6$ część za cenę 100 K.

2. Kusińska Aniela, od Kusińskiego Franciszka, lwh. realn. 31 i 199/XIV, Czarna Wieś, $^1/_2$ część za 39.000 K.

3. Ślusarczykowie Stanisław, Franciszek, Feliks, Anna i Nabielowa Józefa, od Ślusarczyka Wojciecha, lwh. realn. 284/XI, Dębniki, $^1/_2$ część za cenę 718 K.

4. Scheuerowie Benjamin, Chaim i Natalia i Forscher Sala, od Scheuera Berla, lwh. realn. 2323/VIII, ul. Miodowa, $^1/_2$ część za cenę 22.763 K.

(Ciąg dalszy nastąpi).

Skład Komisyi redakcyjnej „Krakowianina": X. Prof. Dr. Jan Korzonkiewicz, Dr. Franciszek Mussil, Dr. Alfred Szołayski, inż. Stan. Gabryel Żeleński.

Wydawca i Redaktor odpowiedzialny: **Dr. Franciszek Mussil.** – Nakładem Towarzystwa Właścicieli Realności w Krakowie.
Czcionkami Drukarni Związkowej w Krakowie (ul. Mikołajska L. 13), pod zarządem A. Szyjewskiego.